

Skladby konstrukcí
Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy,
ul. Jiráskova 519, Semily
26. září 2025

Stav:

S1 - Podlaha 1.PP:

90 mm	bet. mazanina
30 mm	hlavní hydroizolační vrstva
70 mm	železobeton
2400 mm	hutněný podsyp – štěrk + škvára (na základovou spáru rostlý terén)

S2 - Podlaha 1.PP (schodiště):

90 mm	bet. mazanina s nátěrem
30 mm	hlavní hydroizolační vrstva
70 mm	železobeton
	rostlý terén

S3 - Podlaha 1.NP nad 1.PP (mezipatro):

8 mm	zátěžový kompozit, lokálně koberec
40 mm	betonová mazanina
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 310 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S4 - Podlaha 1.NP nad 1.PP (hlavní):

8 mm	zátěžový kompozit
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 420 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S5 - Podlaha 2.NP (mezipatro):

40 mm	betonová mazanina s nátěrem, lokálně koberec
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 310 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S6 - Podlaha 2.NP (hlavní):

8 mm	zátěžový kompozit
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 420 mm
?? mm	svěšený kazetový podhled

S7 - Podlaha 3.NP (mezipatro):

40 mm	betonová mazanina s nátěrem, lokálně koberec
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 310 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S8 - Podlaha 3.NP (hlavní):

šedá samonivelační stěrka

80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 370 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S9 - Podlaha 4.NP (mezipatro):

40 mm	betonová mazanina s nátěrem, lokálně koberec
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 310 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S10 - Podlaha 4.NP (hlavní):

80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 370 mm , nátěr
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S11 - Podlaha půda:

80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 370 mm, nátěr
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S12 – Střecha hlavní 7°:

	Hlavní krytina – povlaková, PVC
	separační podložka
	pojistná HI
24 mm	smrkové bednění
150 mm	nosné krovky, smrk

S13 – Střecha boční 5°:

	hlavní krytina – povlaková, PVC
	separační podložka
	pojistná HI
24 mm	smrkové bednění
160 mm	nosné krovky, smrk

S14 – Střecha nad 1PP:

odhad

	2x natavený asfalt. pás s výztužnou vložkou
200 mm	litý hlazený železobeton
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S15 – konstrukce balkónu nad 1.NP:

	hlavní krytina – povlaková, PVC
	separační podložka
	pojistná HI
20 mm	betonová mazanina ve spádu
480 mm	železobeton
15 mm	exteriérová břizolit omítka, barva okrová

S16 – Obvodová stěna pod terénem:

10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
450/600 mm	železobetonové sloupy 450x600 mm s výplňovým zdívem (předpoklad CP) šířky 450 mm
500 mm	hlinitoštěrkový obsyb

S17 – Obvodová stěna nad terénem (sokl):

20 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
335/450 mm	železobetonvé sloupy 450x600 mm s výplňovým zdivem (předpoklad CP) šířky 450 mm
15 mm	exteriérová břizolit omítka, barva okrová

S18 – Obvodová stěna nad terénem:

10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
250 mm	žb sloupy: 1.NP – 400x500 mm 2.NP – 300x450 mm 3.NP – 300x400 mm 4.NP – 250x350 mm s výplňovým zdivem (předpoklad CP) šířky 250 mm
15 mm	exteriérová břizolit omítka, barva okrová

S19 – Vnitřní nosná stěna:

10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
300 mm	CP na maltu MVC
20 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

S20 – Vnitřní nenosná zděná příčka:

10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
100/150 mm	CP na maltu MVC
20 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba

Návrh:

černě – původní ponechávané konstrukce

červeně – navrhované konstrukce - způsobilé náklady JSOU součástí rozpočtu

S3 - Podlaha 1.NP nad 1.PP (mezipatro):

8 mm	zátěžový kompozit, lokálně koberec
40 mm	betonová mazanina
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 310 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
140 mm	min. vata, (deklarovaná tepelná vodivost 0,038 W/mK), $U_{max}=0,03$ W/m ² K, vč. plochy stropních trámů a průvlaků, kontaktně na cementové lepidlo a mechanické kotvy do betonu (6ks / m ²), zátka 20 mm
5 mm	cementové lepidlo s vysoce odolnou sklotextilní výztužnou síťovinou
1x	hloubková penetrace pro sjednocení savosti
2 mm	štuk jemnozrný 0,5 mm
1x	disperzní penetrace
2x	paropropustná ekologicky šetrná silikátová barva bílá

S4 - Podlaha 1.NP nad 1.PP (hlavní):

Pozn.: Strop v elektrorozvodně m.č. -1.17 se nezatepluje – místnost přístupná pouze proškolené obsluze, elektrozařízení vč. rozváděčů bez krytí, elektroinstalace nelze ani dočasně odpojit!

8 mm	zátěžový kompozit
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 420 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
140 mm	min. vata, (deklarovaná tepelná vodivost 0,038 W/mK), $U_{max}=0,03$ W/m ² K, vč. plochy stropních trámů a průvlaků, kontaktně na cementové lepidlo a mechanické kotvy do betonu (6ks / m ²), zátka 20 mm
5 mm	cementové lepidlo s vysoce odolnou sklotextilní výztužnou síťovinou
1x	hloubková penetrace pro sjednocení savosti
2 mm	štuk jemnozrný 0,5 mm
1x	disperzní penetrace
2x	paropropustná ekologicky šetrná silikátová barva bílá

S5 - Podlaha 2.NP (mezipatro):

40 mm	betonová mazanina s nátěrem, lokálně koberec
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 310 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem 3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S6 - Podlaha 2.NP (hlavní):

8 mm	zátěžový kompozit
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 420 mm
?? mm	svěšený kazetový podhled

S7 - Podlaha 3.NP (mezipatro):

40 mm	betonová mazanina s nátěrem, lokálně koberec
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 310 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem 3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S8 - Podlaha 3.NP (hlavní):

	šedá samonivelační stěrka
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 370 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem 3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S9 - Podlaha 4.NP (mezipatro):

40 mm	betonová mazanina s nátěrem, lokálně koberec
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 310 mm
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem 3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S10 - Podlaha 4.NP (hlavní):

80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 370 mm , nátěr
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem 3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S11 - Podlaha půda:

1x	separační difúzní fólie - netkaná polypropylenová textilie, přelepení páskou
320 mm	minerální vlna, uloženo ve dvou vrstvách (160 + 160 mm), (deklarovaná tepelná vodivost 0,037 W/mK); $U_{\max}=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
1x	separační difúzní fólie - netkaná polypropylenová textilie, přelepení páskou
1x	technologická příprava podkladu – vyčištění, vysátí
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 370 mm, nátěr
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem 3x výmalba bílá interiérová, lokálně

S12 – Střecha hlavní 7° - stav:

	Hlavní krytina – povlaková, PVC
	separační podložka
	pojistná HI
24 mm	smrkové bednění
150 mm	nosné krovky, smrk

S13 – Střecha boční 5°:

1x	PVC horkovzdušně natavovaná a mech. kotvená povlaková hydroizolační krytina vč. systémových
	podložek a kotevních šroubů počty dle výrobce, vč. výztuh rohů a koutů, barva velmi světle šedá,
5 mm	separace - netkaná geotextilie 300 g/m ²
1x	pojistná hydroizolace z modif. asfalt. samolepícího pásu
25 mm	bednění – OSB desky
160 – 220 mm	nová nosná konstrukce z KVH dle výpisu
	hlavní krytina – povlaková, PVC – odstranit
	separační podložka – odstranit
	pojistná HI – odstranit
24 mm	smrkové bednění – odstranit
160 mm	nosné krovky, smrk – odstranit – pod krokvy následuje skladba S11

S14 – Střecha nad 1PP:

odhad

40 mm	betonová dlažba terasová, vysokopevnostní vibrolisovaná dvouvrstvá betonová dlažba
30 mm	kladecí vrstva, hutněná ručním válcem, drcené kamenivo fr 4-8 mm
60 mm	podkladní vrstva, drcené kamenivo fr 8-16 mm
4 mm	ochranná netkaná geotextílie ze 100% polypropylenu
6 mm	drenážní, ochranná rohož z prostorově orientovaných polyetylenových vláken
5,3 mm	Hydroizolační – vrchní pás, pás z SBS modifikovaného asfaltu s aditivy proti prorůstání kořenů a břídlíčným posypem
3 mm	Hydroizolační – podkladní pás, samolepící pás z SBS modifikovaného asfaltu se spalitelnou PE fólií na horním povrchu
20 – 100 mm	spád z lehčeného betonu, spád 2% k od objektu
30 mm	Srovnání vyčištěného podlahu betonovým potěrem
	2x natavený asfalt, pás s výztužnou vložkou – odstranit
200 mm	litý hlazený železobeton
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
	lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem, výmalba lokálně

S16 – Obvodová stěna pod terénem:

	3x výmalba bílá interiérová, lokálně
10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
450/600 mm	železobetonové sloupy 450x600 mm s výplňovým zdívem (předpoklad CP) šířky 450 mm
500 mm	hlinitoštěrkový obsyb

S17a – Obvodová stěna nad terénem (sokl) – hlavní budova:

Pozn.: zateplení soklu kamennou vlnou cca 300 mm nad ÚT; obnažený sokl shodné ošetření vyjma zateplení

	3x výmalba bílá interiérová
20 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
335/450 mm	železobetonové sloupy 450x600 mm s výplňovým zdívem (předpoklad CP) šířky 450 mm
15 mm	exteriérová břizolit omítka, barva okrová, lokální vysprávky 10 % plochy jádrovou omítkou do 15 mm, technologické tryskání vysokotlakou vodou
1x	disperzní penetrace podkladu
140 mm	kamenná protipožární vlna, součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK, kontaktně na cementové lepidlo a mechanické kotvy do zdiva (8ks / m ²), zátka 20 mm
1x	vysoce odolná sklotextilní výztužná síťovina
5 mm	cementová lepicí a stěrková hmota s vysokou přídržností
1x	hloubková penetrace pro sjednocení savosti
1x	základní nátěr
1x	disperzní penetrace
1x	fasádní omítka soklová granulová světlá šedá (2 mm)

S17b – Obvodová stěna nad terénem (sokl) – nižší budova:

Pozn.: zateplení soklu založeno pod ÚT.

	3x výmalba bílá interiérová
20 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
335/450 mm	železobetonové sloupy 450x600 mm s výplňovým zdívem (předpoklad CP) šířky 450 mm
15 mm	exteriérová břizolit omítka, barva okrová, lokální vysprávky 10 % plochy jádrovou omítkou do 15 mm, technologické čištění vysokotlakou vodou
1x	disperzní penetrace podkladu
220 mm	XPS kontaktně, založeno pod ÚT, souvislým přechodem na klasické zateplení; XPS pouze do úrovně -0,190 m pod podlahou 1.NP (+/-0,000)
1x	vysoce odolná sklotextilní výztužná síťovina

5 mm	cementová lepicí a stěrková hmota s vysokou přídržností
1x	hloubková penetrace pro sjednocení savosti
1x	základní nátěr
1x	disperzní penetrace
1x	fasádní omítka soklová granulová světlá šedá (2 mm)

S18 – Obvodová stěna nad terénem:

Pozn.: v místě nižšího objektu bude finální omítka soklová do výšky parapetu oken, poté fasádní omítka

3x	výmalba bílá interiérová, lokálně
1x	disperzní penetrace, lokálně
10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
250 mm	žb sloupy: 1.NP – 400x500 mm 2.NP – 300x450 mm 3.NP – 300x400 mm 4.NP – 250x350 mm s výplňovým zdívem (předpoklad CP) šířky 250 mm
15 mm	exteriérová břizolit omítka, barva okrová, lokální vysprávky 10 % plochy jádrovou omítkou do 15 mm, technologické čištění vysokotlakou vodou
1x	disperzní penetrace podkladu;
220 mm	šedý fasádní polystyrén s nanočásticemi grafitu, (deklarovaná tepelná vodivost 0,031 W/mK), $U_{\max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, kontaktně na cementové lepidlo a mechanické kotvy do cihel. zdiva (8ks / m2), zátka 20 mm
1x	vysoce odolná sklotextilní výztužná síťovina
5 mm	cementová lepicí a stěrková hmota s vysokou přídržností
1x	hloubková penetrace pro sjednocení savosti
1x	základní nátěr
1x	disperzní penetrace
1,5 mm	fasádní omítka jemnozrnní škrábaná silikonová s drypor efektem
1x	fasádní nátěr barevný, dle vzorníku na KD

S19 – Vnitřní nosná stěna:

3x	výmalba bílá interiérová, lokálně
1x	disperzní penetrace, lokálně
10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
300 mm	CP na maltu MVC
20 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
1x	disperzní penetrace, lokálně
3x	výmalba bílá interiérová, lokálně

S20 – Vnitřní nenosná zděná příčka:

3x	výmalba bílá interiérová celoplošně
1x	disperzní penetrace Kompletní oškrábání maleb
10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
100/150 mm	CP na maltu MVC
20 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem Kompletní oškrábání maleb
1x	disperzní penetrace
3x	výmalba bílá interiérová celoplošně

S21A - Podlaha půda – stav:

80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 370 mm, nátěr
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem
1x	disperzní penetrace, lokálně
3x	výmalba bílá interiérová, lokálně

S21B - Podlaha půda – pochozí podesta:

25 mm	OSB desky – pochozí podesta ke strojovně výtahu
1x	separační difúzní fólie - netkaná polypropylenová textilie, přelepení páskou
160 mm	dřevěné trámky 100x160 mm kolmo na první + minerální vlna, uložena druhá vrstva (160 mm), (deklarovaná tepelná vodivost 0,037 W/mK); $U_{\max}=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
160 mm	dřevěné trámky 100x160 mm + minerální vlna, uložena první vrstva (160 mm), (deklarovaná tepelná vodivost 0,037 W/mK); $U_{\max}=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
1x	separační difúzní fólie - netkaná polypropylenová textilie, přelepení páskou
1x	technologická příprava podkladu – vyčištění, vysátí
80 mm	železobeton na průvlacích, ŽB včetně průvlaků 370 mm, nátěr
15 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno jádrovou omítkou a štukem Kompletní oškrábání maleb
1x	disperzní penetrace
3x	výmalba bílá interiérová celoplošně

S22 – Obvodová stěna (půdní prostor):

1x	separační difúzní fólie - netkaná polypropylenová textilie, přelepení páskou
160 mm	minerální vlna 160 mm, (deklarovaná tepelná vodivost 0,037 W/mK); $U_{\max}=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
1x	separační difúzní fólie - netkaná polypropylenová textilie, přelepení páskou
1x	technologická příprava podkladu – vyčištění, vysátí
10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba
250 mm	žb sloupy: 1.NP – 400x500 mm 2.NP – 300x450 mm 3.NP – 300x400 mm 4.NP – 250x350 mm s výplňovým zdivem (předpoklad CP) šířky 250 mm
15 mm	exteriérová břizolit omítka, barva okrová, lokální vysprávky 10 % plochy jádrovou omítkou do 15 mm, technologické čištění vysokotlakou vodou
1x	disperzní penetrace podkladu;
220 mm	šedý fasádní polystyrén s nanočásticemi grafitu, (deklarovaná tepelná vodivost 0,031 W/mK), $U_{\max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, kontaktně na cementové lepidlo a mechanické kotvy do cihel. zdiva (8ks / m ²), zátka 20 mm
1x	vysoce odolná sklotextilní výztužná síťovina
5 mm	cementová lepicí a stěrková hmota s vysokou přidržeností
1x	hloubková penetrace pro sjednocení savosti
1x	základní nátěr
1x	disperzní penetrace
1,5 mm	fasádní omítka jemnozrnná škrábaná silikonová s drypor efektem
1x	fasádní nátěr barevný, dle vzorníku na KD

S23 – sokl nižší budovy v místě anglických dvorků:

Pozn.: zateplení soklu založeno pod ÚT.

20 mm	3x výmalba bílá interiérová vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
-------	--

335/450 mm	železobetonvé sloupy 450x600 mm s výplňovým zdívem (předpoklad CP) šířky 450 mm / nebo zazděný otvor ker. cihlou shodné mocnosti, P10 na MVC 5
15 mm	exteriérová břizolit omítka, barva okrová, lokální vysprávky 10 % plochy jádrovou omítkou do 15 mm, technologické čištění vysokotlakou vodou
1x	disperzní penetrace podkladu
2x	pojistný hydroizolační pás – asfaltový pás
220 mm	XPS kontaktně, založeno pod ÚT, souvislým přechodem na klasické zateplení; XPS pouze do úrovně -0,190 m pod podlahou 1.NP (+-0,000)
1x	vysoce odolná sklotextilní výztužná síťovina
5 mm	cementová lepicí a stěrková hmota s vysokou přídržností
20 mm	nopová fólie
	štěrkový zásyp frakce 32-64

S24 – podhled v místě strojovny výtahu a chodby s pož. odolností EI 30:

	Stávající střešní konstrukce
150 mm	nosné krokve, smrk + vložena mezikrokevní izolace, min. vlna tl. 150 mm
60 mm	dřevěné trámký 60x60 mm + vložená TI, min. vlna tl. 60 mm
1x	parotěsná reflexní fólie s celoobvodovým přilepením k podkladu
25 mm	2x protipožární SDK deska 12,5 mm
1x	disperzní penetrace, lokálně
3x	výmalba bílá interiérová, lokálně

S25 – provizorní příčka v 1.NP a 2.NP

75 mm	SDK rošt typový příčkový
1x	deska SDK základní 12,5 mm

S26 – exteriérová plocha příjezdu k násypce:

60 mm	odstranit asfalt
300 mm	odstranit podkladní vrstvy
	Srovnat a přehutnit pláň na 35 MPa
1x	geotextilie 300 g/m ²
250 mm	štěrkodrt 0-32 hutněná na 35 MPa
50 mm	štěrkodrt 4-8 – kladecí vrstva
80 mm	kamenná dlažba – žulová kostka štípaná do oblouku, spára 10 mm drť 0-4, materiál shodný se stávajícím

S27 – Vnitřní nenosná zděná příčka:

200 mm	izolační desky z čedičové minerální vlny, desky v celém objemu hydrofobizovány, z jedné strany polep skelnou netkanou textilií černé barvy, spáry přelepeny černou páskou (deklarovaná tepelná vodivost 0,034 W/mK), mechanické kotvy do cihel. zdiva (8ks / m ²), zátka 20 mm
10 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
100/150 mm	CP na maltu MVC
20 mm	vápenná omítka, štuk, bílá výmalba – lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
	Kompletní oškrábání maleb
1x	disperzní penetrace
3x	výmalba bílá interiérová celoplošně

S28 – nová zádlažba před hlavním vstupem:

100 – 120 mm	kamenná dlažba – původní žulová kostka štípaná + doplněná
--------------	--

30 mm	betonové lože
150 mm	mechanicky zpevněné kamenivo MZK
1x	geotextilie 300 g/m ²
	Srovnání a vyspádování terénu, začistění, hutněná pláň (Edef2 = 45 MPa)
cca 250 mm	betonová deska s čistící zónou - odstranit
100 - 120 mm	žulová kostka do vějíře – vyjmout, separovat od zeminy a písku a přemístit do mezideponie
250 mm	stávající štěrkové souvrství - odstranit
	původní terén – konsolidovaná zemina

S29 – nová lehká příčka ve 4.NP:

	Interiérová bílá výmalba vícenásobná
25 mm	2x SDK deska protipožární 12,5 mm
200 mm	SDK rošt 2x 50 mm + minerál. vlna 200 mm
25 mm	2x SDK deska protipožární 12,5 mm
	Interiérová bílá výmalba vícenásobná